

# TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

UFFICIO DEL GIUDICE TUTELARE

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE (ART. 411 C.C.)

Amministrazione di Sostegno n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ R.G.V.G.

Il/La Sottoscritto/a

---

in qualità di amministratore di sostegno del/la beneficiario/a

---

Premesso:

- che il/la beneficiario/a è: <sup>1</sup>

[ ] proprietario;

[ ] comproprietario per la quota di \_\_\_\_\_;

[ ] titolare del diritto di usufrutto

sul bene immobile sito in

---

avente i seguenti **dati catastali**

---

---

pervenuto al beneficiario in forza di<sup>2</sup>:

acquisto

per successione del/la signor/ra \_\_\_\_\_ deceduto/a il \_\_\_\_\_  
la cui eredità è stata accettata dal/la beneficiario/a il \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

- che appare opportuno / necessario vendere tale bene immobile per le seguenti ragioni:
- 
- 

<sup>1</sup> Indicare il tipo di diritto o di rapporto giuridico con il bene;

<sup>2</sup> indicare la provenienza del bene (acquisto, donazione, successione, ecc.; in particolare, **se si tratta di bene pervenuto al beneficiario in forza di successione ereditaria, indicare se e quando l'eredità è stata accettata**);

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- che l'attuale valore di mercato del bene, come risultante dalla **perizia giurata/asseverata di stima** è pari ad € \_\_\_\_\_;
- che a questo Amministratore di Sostegno pare opportuno altresì che la somma ricavata dalla vendita venga impiegata con le seguenti modalità:

---

---

---

---

---

per tutte le suesposte ragioni;

### CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Tutelare adito voglia concedere l'autorizzazione a vendere, in nome e per conto del beneficiario suindicato e nell'interesse dello stesso, il bene immobile come sopra meglio identificato a prezzo non inferiore ad € \_\_\_\_\_<sup>3</sup>,

ponendo in essere tutte le operazioni necessarie a tale scopo e disponendo altresì in ordine alle modalità di impiego ovvero di investimento della somma ricavata.

Reggio Emilia, li \_\_\_\_\_

L'Amministratore di Sostegno

\_\_\_\_\_

SI ALLEGA:

- **Visura Catastale relativa all'immobile;**
- **Perizia Giurata di stima;**
- **Marca da bollo da 27€**
- Offerta di acquisto/Bozza di contratto (*eventuale*)

---

<sup>3</sup> Si consiglia di inserire il valore del bene indicato nella perizia di stima;